

UMOWA NR/WSK/.....

zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 11 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000153719, reprezentowaną przez :

- 1.
 - 2.
- na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.02.2016r.

zwaną w treści umowy Operatorem, a

Panem/Panią
legitymującym/ą się nr
wydanym przez
Nr PESEL
nr telefonu
Adres zamieszkania :
Adres korespondencyjny :

Adres świadczenia usług :

zwanym/ą w treści umowy Abonentem,

adres e-mail :

W związku z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204 ze zm.), który zakazuje przesyłanie niezamówionej informacji handlowej oznaczonemu odbiorcy za pomocą środków komunikacji elektronicznej, ja niżej podpisana/y wyrażam zgodę na przesyłanie do mnie informacji handlowych oraz informacji w zakresie działalności Operatora środkami komunikacji elektronicznej.

.....
Podpis Abonenta

§ 1

USŁUGI OBJĘTE UMOWĄ I WYSOKOŚCI OPŁAT.

1. Wysokość miesięcznych opłat abonamentowych INTERNET do .. Mb/s ... miesiące :

Wyszczególnienie	Netto	VAT	Brutto
Internet do ... Mb	zł	23 %	zł

2. Wysokości uzyskanych ulg:

Ulga abonament ... Mb/s ... m-ce ...zł	zł
--	----

§ 2

Umowa jest zawierana na czas określony doi wiąże strony od dnia Umowa zostanie przedłużona na dalszy czas nieokreślony, chyba, że Abonent złoży na co najmniej jeden miesiąc przed upływem jej obowiązywania oświadczenie o jej nieprzedłużaniu. Po przedłużeniu umowy na czas nieokreślony Abonent będzie wносił opłatę miesięczną w wysokości wynikającej z Cennika Operatora dla umów na czas nieokreślony obowiązującego w dniu

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie realizowany poprzez udostępniony przez Operatora modem kablowy wraz z elementami wyszczególnionymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy (będący własnością Operatora).
2. Na czas trwania niniejszej umowy Operator oddaje do używania Abonentowi (na zasadach określonych w Regulaminie) modem kablowy wraz z elementami wyszczególnionymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, umożliwiając dostęp do Internetu za pośrednictwem sieci Operatora.
3. W ramach niniejszej umowy Operator umożliwi Abonentowi korzystanie z Internetu poprzez przydzielenie adresu IP według konfiguracji dynamicznej.
4. W terminie 10 dni od daty rozwiązania umowy Abonent zobowiązany jest zwrócić Operatorowi kompletny i sprawny modem kablowy wraz z elementami wskazanymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
5. Abonent zobowiązany jest do uiszczenia opłaty (kary umownej) w wysokości 20 zł, za każdy dzień opóźnienia w zwrocie modemu kablowego wraz z elementami wyszczególnionymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, przekraczający termin opisany w ust. 4.

6. Operator zastrzega sobie prawo do naliczenia opłaty (kary umownej) Abonentowi z tytułu braku zwrotu, zwrotu niekompletnego, utraty, zniszczenia i/lub uszkodzenia któregośkolwiek elementu wyszczególnionego w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości:
- modem kablowy 200 zł, - płyta instalacyjna 20 zł, - przewód USB 20 zł, - przewód sieciowy „skrętka” RJ 45 20 zł, - zasilacz 40 zł, - przewód zasilający 20 zł, - instrukcja obsługi 20 zł, - oryginalne opakowanie 20 zł.

§ 4

1. Za korzystanie z WSK Abonent płacić będzie miesięczny abonament w wysokości wskazanej w § 1 ust. 1.
2. Zmiana wysokości podatku VAT i/lub opłaty abonamentowej nie wymaga zmiany Umowy w formie podpisania przez strony aneksu. Zmiana opłaty w zakresie stawki VAT może być wprowadzona poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o zmianie, zaś w pozostałym zakresie w trybie określonym w § 10 ust. 3.
3. Abonent zobowiązany jest do płacenia abonamentu na wskazane przez Operatora konto bankowe.
4. Miesięczny abonament, Abonent obowiązany jest uiszczać od następnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wykonano przyłącze do sieci, dotyczy to również przypadku zmiany czasookresu obowiązywania umowy.
5. Opłatę abonamentową za dany miesiąc kalendarzowy Abonent jest zobowiązany płacić w terminie do ostatniego dnia tego miesiąca.
6. Za nieterminowe opłacanie należności naliczone zostaną odsetki ustawowe. Przy wpłatach na konto bankowe, datą dokonania opłaty jest data wpływu należności na konto Operatora.
7. W związku z rodzajem zawartej umowy na czas określony Abonent uzyskuje w porównaniu do warunków unormowanych w umowach na czas nieokreślony ulgę w wysokości wskazanej w § 1 ust. 2.
8. W razie jednostronnego rozwiązania umowy w okresie wskazanym w §2 zdanie pierwsze, przez Abonenta lub przez Operatora z winy Abonenta, przez co w drugim z tych przypadków strony będą rozumiały w szczególności rozwiązanie umowy przez Operatora na podstawie § 8 umowy, Abonent będzie zobowiązany do uiszczenia Operatorowi tytułem kary umownej łącznej sumy uzyskanych w okresie obowiązywania umowy ulg określonych w § 1 ust. 2, przy czym:
 - a) kara umowna wynikająca z uzyskanych ulg z opłat jednorazowych ulega sukcesywnemu zmniejszeniu za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy,
 - b) kara umowna wynikająca z uzyskanych ulg z opłat abonamentowych zostanie wyliczona według wzoru (suma ulg oraz iloczyn liczby miesięcy na, które zawarto umowę) i ulega sukcesywnemu zmniejszeniu za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy.
9. Należność wynikająca z ust. 8 będzie wymagalna w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Operatora.
10. Rodzaj świadczonych usług i wysokości opłat są określone w cenniku Operatora lub Regulaminie Promocji.
11. Informacje o aktualnym cenniku oraz aktualnej ofercie dostępne są w Biurze Obsługi Klienta, Biurze Serwisu oraz na stronie internetowej Operatora: www.sstplegionowo.pl.

§ 5

1. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Operator zobowiązany jest do świadczenia usługi, polegającej na dostarczaniu sygnału umożliwiającego dostęp do Internetu za pośrednictwem sieci Operatora.
2. W przypadku zmiany dotychczasowych parametrów usługi, Operator zobowiązany jest do dokonania zmiany parametrów w ciągu 48 godzin od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Operator zapewnia prawidłową jakość sygnału zgodnie z Polskimi Normami i zaleceniami Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
4. Operator deklaruje, że prędkość transmisji danych w ramach usługi dostępu do Internetu w obrębie sieci Operatora nie będzie niższa niż 256 kbit/s w kierunku Abonenta oraz nie niższa niż 64 kbit/s.

§ 6

1. Abonent zobowiązuje się do:
- 1) udostępniania użytkownikom lokali Serwisowi Operatora celem dokonania kontroli, konserwacji i/lub naprawy instalacji i urządzeń WSK.
 - 2) nie dokonywania jakichkolwiek zmian i poprawek w zainstalowanych urządzeniach WSK, w urządzeniach sieci budynkowej oraz nie przyłączania więcej niż jednej jednostki komputerowej do modemu kablowego, bez pisemnej zgody Operatora.
 - 3) użytkowania modemu kablowego zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób określony w instrukcji obsługi.
 - 4) nie udostępniania sygnału osobom trzecim.
 - 5) podania Operatorowi hasła - kodu składającego się z 5 do 12 znaków alfanumerycznych, służącego do identyfikacji Abonenta w kontaktach z Operatorem. Za skutki wynikające z udostępnienia przez Abonenta hasła osobom trzecim, wyłączną odpowiedzialność ponosi Abonent. Hasło utrzymywane jest przez strony Umowy w tajemnicy, przy czym nie dotyczy to sytuacji, w których ujawnienie takich informacji jest obowiązkiem Operatora na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku niezdefiniowania hasła wszelkie zmiany dotyczące Umowy i świadczonych usług muszą być dokonane na podstawie pisemnego wniosku podpisanego przez Abonenta lub osobę przez niego umocowaną.
 - 6) Abonent nie ma prawa naruszania ani podejmowania prób zachwiania integralności urządzeń sieciowych innych użytkowników WSK z siecią łącznie. Za naruszenie lub próby naruszenia, o których mowa wyżej, uważane są w szczególności: blokowanie działania, próby włamań do systemów oraz wszelkie inne działania powodujące zakłócenia w pracy sieci, WSK, bądź urządzeń innych użytkowników. Operator zastrzega sobie możliwość przekazania właściwym służbom, w trybie przewidzianym prawem, informacji o takim naruszeniu i jego sprawcy. W razie ujawnienia takiego zachowania Abonenta, Operator ma prawo rozwiązać Umowę Abonencką w trybie natychmiastowym.
 - 7) przestrzegania Regulaminu Spółdzielczej Sieci Telewizyjnej Przewodowej (SSTP), dostępu do Wirtualnej Sieci Komputerowej (WSK) oraz Usług Towarzyszących Transmisji Danych (UTTD), stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 8) odłączenia modemu kablowego od sieci kablowej oraz sieci energetycznej **w czasie wyładowań atmosferycznych!**
2. W przypadku stwierdzenia ingerencji lub uszkodzenia sieci z winy Abonenta koszty naprawy obciążają Abonenta, a w sytuacji powtarzających się uszkodzeń lub ingerencji w sieć Abonent będzie odłączony od WSK, a umowa rozwiązana bez wypowiedzenia z winy Abonenta.
3. W przypadku wyprowadzenia się z lokalu lub zbycia lokalu Abonent zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania właściciela lub nabywcę lokalu o zawarciu niniejszej umowy abonenckiej, przy czym wszelkie zobowiązania wynikające z umowy będą obowiązywały Abonenta za okres do rozwiązania umowy.

§ 7

1. Zakres obsługi serwisowej obejmuje:
 - 1) zakładanie instalacji, aktywacja usług, zmiany pakietów – za cenę ustaloną zgodnie z Cennikiem Operatora.
 - 2) podejmowanie działań interwencyjnych i usuwanie niesprawności funkcjonowania sieci w razie nieprawidłowego funkcjonowania sieci (awarie, usterki leżące po stronie Operatora).
 - 3) informowanie o usługach oraz funkcjonowaniu sieci SSTP.
 - 4) obsługę abonentów w godzinach pracy Biura Serwisu Operatora i całodobową rejestrację zgłoszeń w systemie automatycznym. Po

- godzinach urzędowania Biura Serwisu należy pozostawić zgłoszenie automatu zgłoszeniowemu – automat jest odsłuchiwany kolejnego dnia (w obowiązujących dniach pracy) oraz w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy. Poza przypadkami szczególnymi (dotyczącymi awarii sieci o dużym zasięgu) nie dokonuje się napraw awaryjnych w godz. 20.00 – 8.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
- 5) przyjmowanie zwracanych przez Abonenta sprzętów będących własnością Operatora, takich jak: dekodery, karty dekodujące, modemy itp.
 2. Abonent zgłasza usterki i problemy techniczne w Biurze Serwisu Operatora SSTP - Legionowo, ul. Husarska 12 nr tel. 22 774-04-36.
 3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług tj. powyżej 48 godzin, jeśli dotyczy to jednego budynku oraz powyżej 4 dni, jeśli dotyczy to kilku budynków, Abonentowi przysługuje ulga w opłacie abonamentowej w wysokości 1/30 za każdy dzień; chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło wskutek siły wyższej (klęski żywiołowe, awarie energetyczne, burze), nieprzestrzegania przez Abonenta przepisów i postanowień Regulaminu SSTP, WSK oraz UTDD lub z jego winy.
 4. Operator nie ponosi odpowiedzialności za usterki wynikające ze złego stanu technicznego bądź zużycia technologicznego urządzeń odbiorczych Abonenta i nie jest zobowiązany do dokonywania regulacji w/w urządzeń.
 5. Tryb postępowania reklamacyjnego określa Regulamin SSTP, WSK oraz UTDD, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8

Operator może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia i dokonać odłączenia Abonenta od SSTP w przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy oraz Regulaminu, a w szczególności w razie:

- 1/ Zalegania z opłatami abonamentowymi.
- 2/ Samowolnego dokonywania jakichkolwiek zmian w instalacji lub urządzeniach SSTP.
- 3/ Uniemożliwienia Operatorowi lub osobom przez niego upoważnionym wykonanie okresowej kontroli instalacji SSTP w lokalu, jej konserwacji bądź naprawy.
- 4/ Świadomego i nieuzasadnionego powodowania zjawiska przeciążenia systemu WSK np.: natłoku w sieci transmisji danych.
- 5/ Rozpowszechniania w sieci Internetowej informacji sprzecznych z obowiązującym prawodawstwem, naruszające w jakikolwiek sposób uczucia religijne, normy społeczne, obyczajowe, nawołujące do zamieszek itp.

§ 9

Ponowne podłączenie do WSK może odbyć się dopiero po zapłaceniu zaległych zobowiązań oraz po wniesieniu opłaty za ponowne podłączenie do sieci zgodnie z obowiązującym cennikiem Operatora.

§ 10

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są wskazane w umowie załączniki, w tym w szczególności:

- 1) Regulamin Promocji stanowiący Załącznik nr 1b do niniejszej Umowy,
- 2) Regulamin Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej (SSTP), dostępu do Wirtualnej Sieci Komputerowej (WSK) oraz Usług Towarzyszących Transmisji Danych (UTDD) uchwalony przez Zarząd SML-W w dniu 29.12.2005 r. Uchwałą nr 67/05 oraz zmieniony Uchwałą Zarządu SML-W nr 56/09 z dnia 29 maja 2009 r. - z treścią, którego Abonent zapoznał i zgadza się na włączenie go do treści niniejszej Umowy.
- 3) Cennik Operatora stanowiący Załącznik nr 1c do niniejszej Umowy.
2. Zmiana przez Operatora umowy, a także Regulaminu lub Cennika wymienionych w ust. 1 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy w formie podpisania przez strony aneksu, z zastrzeżeniem zachowania procedury określonej w ust. 3 poniżej.
3. Operator dostarcza Abonentowi na piśmie, z zastrzeżeniem żądania wymienionego na końcu umowy, treść każdej proponowanej zmiany warunków umowy, w tym określonych w Regulaminie lub Cenniku wymienionych w ust. 1 powyżej – z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed wprowadzeniem tych zmian w życie.
4. W przypadku niezaakceptowania proponowanych zmian umowy lub Regulaminu bądź Cennika, Abonent ma prawo w terminie 14 dni od otrzymania tekstu proponowanych zmian wypowiedzieć Umowę w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zostało złożone oświadczenie o wypowiedzeniu. W razie skorzystania z prawa do wypowiedzenia Operatorowi nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze. W przypadku nie skorzystania z tego prawa, zmianę tę uważa się za zaakceptowaną przez Abonenta po 14 dniach od daty otrzymania tekstu zmian.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 oraz § 10 ust. 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Każda ze stron może rozwiązać umowę poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy. W takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu z końcem miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożone zostało oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, przy czym wypowiedzenie umowy przez Abonenta powoduje konsekwencje finansowe określone w § 4 ust. 8.

§ 13

Niniejsza umowa zastępuje w całości dotychczasową umowę na korzystanie z WSK dla lokalizacji wskazanej we wstępie niniejszej umowy z pierwszym dniem okresu, na jaki niniejsza umowa została zawarta,

§ 14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy mogą być rozwiązywane w drodze mediacji, a w przypadku niedojścia do konsensusu zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.

§ 15

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Abonent na podstawie art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Operatora związane z wykonywaniem niniejszej umowy.

.....
ABONENT

.....
OPERATOR

Niniejszym zgłaszam żądanie przesyłania mi proponowanych zmian umowy, Regulaminu lub Cennika, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy, oraz planowanych zmian oferty programowej wyłącznie drogą elektroniczną na wskazany przeze mnie w tym celu adres poczty elektronicznej (adres e-mail wskazany na wstępie umowy).

TAK NIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Operatora dla celów związanych ze świadczoną usługą (a także dla celów związanych z realizacją obowiązków informacyjnych Operatora) wskazanych w niniejszej umowie moich danych osobowych - numeru telefonu oraz/lub adresu poczty elektronicznej*. (*niepotrzebne skreślić)

TAK NIE

Wyrażam zgodę na otrzymywanie korespondencji o charakterze handlowym oraz informacji o sieci Operatora, na podany w niniejszej umowie numer telefonu oraz/lub adres poczty elektronicznej*. (* niepotrzebne skreślić)

TAK NIE

Legionowo, dnia

.....
ABONENT