



UMOWA NR/SSTP/WSK/.....

zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 11 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000153719, reprezentowaną przez :

- 1.
- 2.

na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10 września 2013r.

zwaną w treści umowy Operatorem, a

Panem/Panią
legitymującym/ą się nr
wydanym przez
Nr PESEL
nr telefonu

Adres zamieszkania :
Adres korespondencyjny :

Adres świadczenia usług :

zwanym/ą w treści umowy Abonentem,

adres e-mail :

W związku z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204 ze zm.), który zakazuje przysyłanie niezamówionej informacji handlowej oznaczonemu odbiorcy za pomocą środków komunikacji elektronicznej, ja niżej podpisana/y wyrażam zgodę na przysyłanie do mnie informacji handlowych oraz informacji w zakresie działalności Operatora środkami komunikacji elektronicznej.

.....
Podpis Abonenta

§ 1

USŁUGI OBJĘTE UMOWĄ I WYSOKOŚCI OPŁAT.

1. Wysokość miesięcznych opłat abonamentowych Pakiet Podstawowy PLUS/Ekonomiczny + Internet do Mb/s :

Wyszczególnienie	Netto	VAT	Brutto
Pakiet Podstawowy Plus	zł	8 %	zł
Internet do 10 Mb	zł	23 %	zł
Razem:			zł

2. Wysokości uzyskanych ulg:

Ulgą abonament Pakiet Podstawowy PLUS/Ekonomiczny + do ...Mb/szł	zł
---	----

§ 2

Umowa jest zawierana na *czas określony* doi wiąże strony od dnia Umowa zostanie przedłużona na dalszy czas nieokreślony, chyba, że Abonent złoży na co najmniej jeden miesiąc przed upływem jej obowiązywania oświadczenie o jej nieprzedłużaniu. Po przedłużeniu umowy na czas nieokreślony Abonent będzie wnosił opłatę miesięczną w wysokości wynikającej z Cennika Operatora dla umów na czas nieokreślony obowiązującego w dniu

§ 3

1. Z chwilą podpisania niniejszej umowy, Operator zobowiązany jest do świadczenia usługi, polegającej na dostarczaniu sygnału umożliwiającego odbiór programów radiowych i telewizyjnych dostępnych w pakiecie wskazanym w § 1 ust. 1.
2. Za korzystanie z usługi Abonent płacić będzie miesięczny abonament w wysokości wskazanej w § 1 ust. 1.
3. Zmiana wysokości podatku VAT i/lub opłaty abonamentowej nie wymaga zmiany Umowy w formie podpisania przez strony aneksu. Zmiana opłaty w zakresie stawki VAT może być wprowadzona poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o zmianie, zaś w pozostałym zakresie w trybie określonym w § 9 ust. 3.
4. Abonent zobowiązany jest do płacenia abonamentu na wskazane przez Operatora konto bankowe.
5. Miesięczny abonament, Abonent obowiązany jest uiszczać od następnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wykonano przyłącze do sieci, dotyczy to również przypadku zmiany czasookresu obowiązywania umowy.

6. Opłatę abonamentową za dany miesiąc kalendarzowy Abonent jest zobowiązany płacić w terminie do ostatniego dnia tego miesiąca.
7. Za nieterminowe opłacanie należności naliczone zostaną odsetki ustawowe. Przy wpłatach na konto bankowe, datą dokonania opłaty jest data wpływu należności na konto Operatora.
8. W związku z rodzajem zawartej umowy na czas określony Abonent uzyskuje w porównaniu do warunków unormowanych w umowach na czas nieokreślony ulgę w wysokości wskazanej w § 1 ust. 2.
9. W razie jednostronnego rozwiązania umowy w okresie wskazanym w §2 zdanie pierwsze, przez Abonenta lub przez Operatora z winy Abonenta, przez co w drugim z tych przypadków strony będą rozumiały w szczególności rozwiązanie umowy przez Operatora na podstawie § 7 umowy, Abonent będzie zobowiązany do uiszczenia Operatorowi tytułem kary umownej łącznej sumy uzyskanych w okresie obowiązywania umowy ulg określonych w § 1 ust. 2, przy czym:
- a) kara umowna wynikająca z uzyskanych ulg z opłat jednorazowych ulega sukcesywnemu zmniejszeniu za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy,
- b) kara umowna wynikająca z uzyskanych ulg z opłat miesięcznych zostanie wyliczona według wzoru (suma ulg oraz iloczyn liczby miesięcy na, które zawarto umowę) i ulega sukcesywnemu zmniejszeniu za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy.
10. Należność wynikająca z ust. 9 będzie wymagalna w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Operatora.
11. Rodzaj świadczonych usług i wysokości opłat są określone w cenniku Operatora lub Regulaminie Promocji.
12. Informacje o aktualnym cenniku oraz wykaz aktualnych programów radiowych i telewizyjnych dostępne są w siedzibie, Biurze Serwisu oraz na stronie internetowej Operatora: www.sstplegionowo.pl.
13. Strojenie urządzeń RTV nie jest objęte niniejszą umową.

§ 4

1. Z chwilą podpisania niniejszej umowy, Operator zobowiązany jest do świadczenia usługi, polegającej na dostarczaniu sygnału umożliwiającego odbiór programów radiowych i telewizyjnych dostępnych w pakiecie wskazanym w § 1 ust. 1.
2. Operator zastrzega sobie prawo do zmiany sposobu nadawania programów radiowych i telewizyjnych z systemu analogowego na system cyfrowy (DVB-T) bez konieczności pisemnego powiadomienia Abonenta.
3. Operator zapewnia prawidłową jakość sygnału radiowego i telewizyjnego zgodnie z Polskimi Normami i zaleceniami Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

§ 5

1. Abonent zobowiązuje się do:
- 1/ Udostępniania użytkowanych lokali Serwisowi Operatora celem dokonania kontroli, konserwacji i/lub naprawy instalacji SSTP.
- 2/ Nie dokonywania jakichkolwiek zmian i poprawek w instalacji abonenckiej oraz urządzeniach sieci budynkowej SSTP.
- 3/ Podłączenia odbiornika TV lub dekodera DVB-T lub DVB-C tylko bezpośrednio do gniazda telewizji kablowej bez możliwości współpracy instalacji SSTP z siecią anten zbiorczych, komputerem i innymi instalacjami.
- 4/ Nie udostępniania sygnału osobom trzecim.
- 5/ Przestrzegania Regulaminu Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej (SSTP), dostępu do Wirtualnej Sieci Komputerowej (WSK) oraz Usług Towarzyszących Transmisji Danych (UTTD), stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- 6/ Odłączenia odbiorników RTV oraz dekodów od sieci kablowej oraz sieci energetycznej w czasie **wyładowań atmosferycznych!**
2. W przypadku stwierdzenia ingerencji lub uszkodzenia sieci z winy Abonenta koszty naprawy obciążają Abonenta, a w sytuacjach powtarzających się uszkodzeń lub ingerencji w sieć SSTP Abonent będzie odłączony od SSTP, a umowa rozwiązana bez wypowiedzenia z winy Abonenta.
3. W przypadku wyprowadzenia się lub zbycia lokalu Abonent zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania właściciela lub nabywcę lokalu o zawarciu niniejszej umowy abonenckiej, przy czym wszelkie zobowiązania wynikające z umowy będą obowiązywały Abonenta za okres do rozwiązania umowy.

§ 6

1. Zakres obsługi serwisowej obejmuje:
- 1) zakładanie instalacji, aktywacja usług, zmiany pakietów – za cenę ustaloną zgodnie z Cennikiem Operatora.
- 2) podejmowanie działań interwencyjnych i usuwanie niesprawności funkcjonowania sieci w razie nieprawidłowego funkcjonowania sieci (awarie, usterki leżące po stronie Operatora).
- 3) informowanie o usługach oraz funkcjonowaniu sieci SSTP.
- 4) obsługę abonentów w godzinach pracy Biura Serwisu Operatora i całodobową rejestrację zgłoszeń w systemie automatycznym. Po godzinach urzędowania Biura Serwisu należy pozostawić zgłoszenie automatowi zgłoszeniowemu – automat jest odsłuchiwany kolejnego dnia (w obowiązujących dniach pracy) oraz w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy. Poza przypadkami szczególnymi (dotyczącymi awarii sieci o dużym zasięgu) nie dokonuje się napraw awaryjnych w godz. 20.00 – 8.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
- 5) przyjmowanie zwracanych przez Abonenta sprzętów będących własnością Operatora, takich jak: dekodery, karty dekodujące, modemy itp.
2. Abonent zgłasza usterki i problemy techniczne w Biurze Serwisu Operatora SSTP - Legionowo, ul. Husarska 12 tel. **22 774-04-36**.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług tj. powyżej 48 godzin, jeśli dotyczy to jednego budynku oraz powyżej 4 dni, jeśli dotyczy to kilku budynków, Abonentowi przysługuje ulga w opłacie abonamentowej w wysokości 1/30 za każdy dzień; chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło wskutek siły wyższej (klęski żywiołowe, awarie energetyczne, burze), nieprzestrzegania przez Abonenta przepisów i postanowień Regulaminu SSTP, WSK oraz UTTD lub z jego winy.
4. Operator nie ponosi odpowiedzialności za usterki wynikające ze złego stanu technicznego bądź zużycia technologicznego urządzeń odbiorczych Abonenta i nie jest zobowiązany do dokonywania regulacji w/w urządzeń.
5. Tryb postępowania reklamacyjnego określa Regulamin SSTP, WSK oraz UTTD, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 7

Operator może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia i dokonać odłączenia Abonenta od SSTP w przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy oraz Regulaminu, a w szczególności w razie:

- 1/ Zalegania z opłatami abonamentowymi.
- 2/ Samowolnego dokonywania jakichkolwiek zmian w instalacji lub urządzeniach SSTP.
- 3/ Uniemożliwienia Operatorowi lub osobom przez niego upoważnionym wykonanie okresowej kontroli instalacji SSTP w lokalu, jej konserwacji bądź naprawy.

§ 8

Ponowne podłączenie do SSTP może odbyć się dopiero po zapłaceniu zaległych zobowiązań oraz po wniesieniu opłaty za ponowne podłączenie do sieci zgodnie z obowiązującym cennikiem Operatora.

§ 9

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są wskazane w umowie załączniki, w tym w szczególności:

1) Regulamin Promocji stanowiący Załącznik nr 1b do niniejszej Umowy,
2) Regulamin Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej (SSTP), dostępu do Wirtualnej Sieci Komputerowej (WSK) oraz Usług Towarzyszących Transmisji Danych (UTTD) uchwalony przez Zarząd SML-W w dniu 29.12.2005 r. Uchwałą nr 67/05 oraz zmieniony Uchwałą Zarządu SML-W nr 56/09 z dnia 29 maja 2009 r. - z treścią, którego Abonent zapoznał i zgadza się na włączenie go do treści niniejszej Umowy.

3) Cennik Operatora stanowiący Załącznik nr 1c do niniejszej Umowy.

2. Zmiana przez Operatora umowy, a także Regulaminu lub Cennika wymienionych w ust. 1 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy w formie podpisania przez strony aneksu, z zastrzeżeniem zachowania procedury określonej w ust. 3 poniżej.

3. Operator dostarcza Abonentowi na piśmie, z zastrzeżeniem zachowania procedury wymienionego na końcu umowy, treść każdej proponowanej zmiany warunków umowy, w tym określonych w Regulaminie lub Cenniku wymienionych w ust. 1 powyżej – z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed wprowadzeniem tych zmian w życie.

4. W przypadku nie zaakceptowania proponowanych zmian umowy lub Regulaminu bądź Cennika, Abonent ma prawo w terminie 14 dni od otrzymania tekstu proponowanych zmian wypowiedzieć Umowę w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zostało złożone oświadczenie o wypowiedzeniu. W razie skorzystania z prawa do wypowiedzenia Operatorowi nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze. W przypadku nie skorzystania z tego prawa, zmianę tę uważa się za zaakceptowaną przez Abonenta po 14 dniach od daty otrzymania tekstu zmian.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 3 ust. 3, § 4 ust. 2 oraz § 9 ust. 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Każda ze stron może rozwiązać umowę poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy. W takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu z końcem miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożone zostało oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, przy czym wypowiedzenie umowy przez Abonenta powoduje konsekwencje finansowe określone w § 3 ust. 9.

§ 12

Niniejsza umowa zastępuje w całości dotychczasową umowę na korzystanie z SSTP dla lokalizacji wskazanej we wstępie niniejszej umowy z pierwszym dniem okresu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, przy czym w zakresie opłaty miesięcznej niniejsza umowa zastąpi dotychczasową umowę z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego następującego po dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy mogą być rozwiązywane w drodze mediacji, a w przypadku niedojścia do konsensusu zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.

§ 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

2. Abonent na podstawie art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Operatora związane z wykonywaniem niniejszej umowy.

.....
ABONENT

.....
OPERATOR

Niniejszym zgłaszam żądanie przesyłania mi proponowanych zmian umowy, Regulaminu lub Cennika, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy, oraz planowanych zmian oferty programowej wyłącznie drogą elektroniczną na wskazany przeze mnie w tym celu adres poczty elektronicznej (adres e-mail wskazany na wstępie umowy).

TAK NIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Operatora dla celów związanych ze świadczoną usługą (a także dla celów związanych z realizacją obowiązków informacyjnych Operatora) wskazanych w niniejszej umowie moich danych osobowych - numeru telefonu oraz/lub adresu poczty elektronicznej*. (* niepotrzebne skreślić)

TAK NIE

Wyrażam zgodę na otrzymywanie korespondencji o charakterze handlowym oraz informacji o sieci Operatora, na podany w niniejszej umowie numer telefonu oraz/lub adres poczty elektronicznej*. (* niepotrzebne skreślić)

TAK NIE

Legionowo, dnia

.....
ABONENT